

**Общество с ограниченной ответственностью
"Волгоградский Землемер"
(ООО "Волгоградский Землемер")**

**Проект планировки и проект межевания территории под
строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов
в р.п. Иловля Иловлинского муниципального района
Волгоградской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 3**

**Волгоград
2021**

**Общество с ограниченной ответственностью
"Волгоградский Землемер"
(ООО "Волгоградский Землемер")**

**Проект планировки и проект межевания территории под
строительство малоэтажных многоквартирных жилых
домов в р.п. Иловля Иловлинского муниципального
района Волгоградской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 3**

Генеральный директор



Никитин С.А.

**Волгоград
2021**

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
ТОМ 1 Основная часть		
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
ППТ.ОЧ.СХ	Чертеж планировки территории	1:500
Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»		
ТОМ 2		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
ППТ.МО.СХ-1	Фрагмент карты планировочной структуры территории р.п.Иловля с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10 000
ППТ.МО.СХ-2	Результаты инженерных изысканий Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства Схема зон с особыми условиями использования территории	1:500
ППТ.МО.СХ-3	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:500
ППТ.МО.СХ-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:500
ППТ.МО.СХ-4.1	Продольный профиль улиц	1:500
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия (не разрабатывалась)	-
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»		
ТОМ 3		
Раздел 5 Основная часть		
Проект межевания территории. Текстовая часть		
Проект межевания территории. Графическая часть		
ПМТ.ОЧ.СХ	Чертеж межевания территории	1:500
Раздел 6 Материалы по обоснованию		
ПМТ.МО.СХ	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	1:500

					ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Содержание

	Введение	4
	Информация о размещении земельных участков	7
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом	11
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	13
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	13
	Приложение. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков	14

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

Перечень используемых нормативных документов:

- Генеральный план Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный Иловлинской городской Думой Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 02.02.2015г. № 6/39;
- Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Иловлинской городской Думы Иловлинского городского поселения от 25.02.2015г. № 7/47;
- Схема территориального планирования Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденная Решением Иловлинской городской Думы Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 29.05.2009г. № 63/473.

Основой для разработки проекта послужили топографический план масштаба 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Постановление администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области «О подготовке документации по планировке территории» от 08.07.2021г. № 343;
- Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

					ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

- Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

					ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Документация по межеванию территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, техническим регламентам, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Генеральный директор



Никитин С.А.

«02» августа 2021г.

					ПМТ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов в р.п. Иловля Иловлинского муниципального района Волгоградской области подготавливается в отношении планируемого элемента планировочной структуры – микрорайона.

Цель данного проекта межевания – обеспечение устойчивого развития территории; установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения; определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, транспортной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд, для размещения таких объектов; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проведение кадастровых работ будет осуществляться в два этапа.

На первом этапе будет проведена постановка на кадастровый учет земельного участка на период строительства микрорайона.

На втором этапе проведения кадастровых работ будет осуществляться постановка земельных участков для размещения многоквартирных домов, территории общего пользования, магазина и земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования.

В Таблице 1 приведена информация об образуемых земельных участках:

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования ЗУ	Способ образования
1	2	3		4	5	6	7	8
1 этап								
1	ЗУ1*	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	18945	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2 этап								
	1	Волгоградская область, Иловлинский	692	Малоэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с

1		район, р.п. Иловля		застройка	высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
2	2	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	693	Малоэтажная многоквартир-ная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
3	3	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	693	Малоэтажная многоквартир-ная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
4	4	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	693	Малоэтажная многоквартир-ная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
5	5	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	693	Малоэтажная многоквартир-ная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных

					ПМТ				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
									8

					многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			границах
6	6	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	692	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
7	7	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	692	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
8	8	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	693	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
9	9	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	694	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
					ПМТ			Лист
								9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

10	10	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	693	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
11	11	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	720	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
12	12	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	720	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
13	13	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	701	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земли населенных пунктов	2.1.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
14	14	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	604	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	земли населенных пунктов	4.4	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

ПМТ

Лист

10

								границах
15	15	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	1006	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	земли населенных пунктов	3.5.1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
16	16	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	8266	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	земли населенных пунктов	12.0	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

*: ЗУ1 – земельный участок из которого образуются земельные участки второго этапа.

Неотъемлемой частью проекта межевания территории являются Каталог координат образуемых земельных участков, представленный в Приложении к проекту.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в проекте, не представлены в проекте межевания в связи с их отсутствием.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

					ПМТ			Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				11

Вид разрешенного использования образуем земельных участков присваивается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

Таблица 2 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1 этап					
1	3У1	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
2 этап					
1	1	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
2	2	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
3	3	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
4	4	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
5	5	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
6	6	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
7	7	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
8	8	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
9	9	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
10	10	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
11	11	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
12	12	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
13	13	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля			
14	14	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
15	15	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иовля	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные	3.5.1

				школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
16	16	Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	12,0

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлены в проекте межевания в связи с отсутствием.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют в связи с тем, что в отношении данной территории не утвержден проект межевания.

Имя точки	X, м	Y, м
1	549 647,84	1 368 239,49
2	549 709,55	1 368 301,17
3	549 607,69	1 368 402,97
4	549 586,52	1 368 381,64
5	549 556,97	1 368 409,76
6	549 501,65	1 368 350,07
7	549 552,80	1 368 298,98
8	549 553,20	1 368 298,55
9	549 573,15	1 368 276,03
10	549 616,58	1 368 236,17
11	549 633,84	1 368 253,49
1	549 647,84	1 368 239,49

Площадь: 18945 кв.м.

					ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

ПРИЛОЖЕНИЕ

					ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Имя точки	X, м	Y, м
1		
1	549 681,79	1 368 320,74
2	549 664,00	1 368 302,90
3	549 683,49	1 368 283,50
4	549 701,25	1 368 301,32
1	549 681,79	1 368 320,74

Имя точки	X, м	Y, м
2		
1	549 683,49	1 368 283,50
2	549 664,00	1 368 302,90
3	549 646,23	1 368 285,08
4	549 665,72	1 368 265,68
1	549 683,49	1 368 283,50

Имя точки	X, м	Y, м
3		
1	549 665,72	1 368 265,68
2	549 646,23	1 368 285,08
3	549 628,44	1 368 267,25
4	549 647,91	1 368 247,83
1	549 665,72	1 368 265,68

Имя точки	X, м	Y, м
4		
1	549 657,30	1 368 345,20
2	549 639,50	1 368 327,36
3	549 658,96	1 368 307,93
4	549 676,76	1 368 325,79
1	549 657,30	1 368 345,20

Имя точки	X, м	Y, м
9		
1	549 607,46	1 368 394,91
2	549 589,66	1 368 377,05
3	549 609,13	1 368 357,64
4	549 626,97	1 368 375,52
1	549 607,46	1 368 394,91

Имя точки	X, м	Y, м
10		
1	549 591,37	1 368 339,83
2	549 571,87	1 368 359,22
3	549 554,11	1 368 341,41
4	549 573,63	1 368 321,95
1	549 591,37	1 368 339,83

Имя точки	X, м	Y, м
5		
1	549 641,23	1 368 290,15
2	549 621,75	1 368 309,55
3	549 603,96	1 368 291,71
4	549 623,43	1 368 272,29
1	549 641,23	1 368 290,15

Имя точки	X, м	Y, м
6		
1	549 632,01	1 368 370,41
2	549 614,22	1 368 352,57
3	549 633,70	1 368 333,16
4	549 651,45	1 368 351,02
1	549 632,01	1 368 370,41

Имя точки	X, м	Y, м
7		
1	549 633,70	1 368 333,16
2	549 614,22	1 368 352,57
3	549 596,43	1 368 334,74
4	549 615,94	1 368 315,35
1	549 633,70	1 368 333,16

Имя точки	X, м	Y, м
8		
1	549 615,94	1 368 315,35
2	549 596,43	1 368 334,74
3	549 578,65	1 368 316,91
4	549 598,11	1 368 297,49
1	549 615,94	1 368 315,35

Имя точки	X, м	Y, м
11		
1	549 579,06	1 368 388,73
2	549 559,13	1 368 407,70
3	549 540,82	1 368 389,33
4	549 560,41	1 368 370,03
1	549 579,06	1 368 388,73

Имя точки	X, м	Y, м
12		
1	549 560,41	1 368 370,03
2	549 540,82	1 368 389,33
3	549 522,46	1 368 370,92
4	549 541,78	1 368 351,36
1	549 560,41	1 368 370,03

Имя точки	X, м	Y, м
13		
1	549 539,04	1 368 348,49
2	549 519,57	1 368 368,16
3	549 501,65	1 368 350,07
4	549 521,16	1 368 330,59
1	549 539,04	1 368 348,49

Имя точки	X, м	Y, м
14		
1	549 616,58	1 368 236,17
2	549 633,84	1 368 253,49
3	549 616,70	1 368 270,61
4	549 598,78	1 368 252,51
1	549 616,58	1 368 236,17

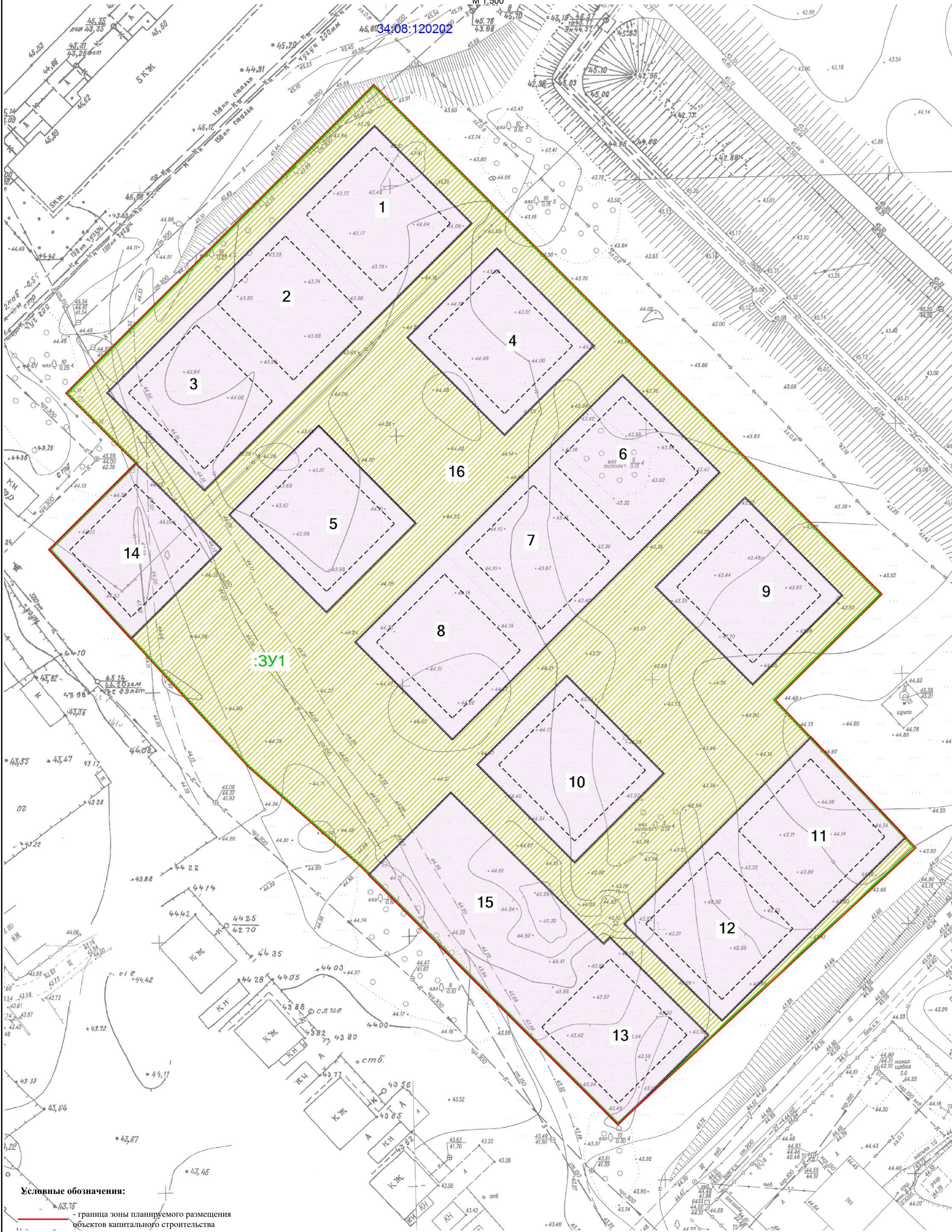
Имя точки	X, м	Y, м
16		
1	549 647,84	1 368 239,49
2	549 709,55	1 368 301,17
3	549 607,69	1 368 402,97
4	549 586,52	1 368 381,64
5	549 579,06	1 368 388,73
6	549 560,41	1 368 370,03
7	549 541,78	1 368 351,36
8	549 522,46	1 368 370,92
9	549 540,82	1 368 389,33
10	549 559,13	1 368 407,70
11	549 556,97	1 368 409,76
12	549 521,69	1 368 371,69
13	549 518,97	1 368 368,75
14	549 501,65	1 368 350,07
15	549 519,57	1 368 368,16
16	549 539,04	1 368 348,49
17	549 537,77	1 368 347,22
18	549 568,03	1 368 316,60
19	549 551,60	1 368 300,18
20	549 552,80	1 368 298,98
21	549 553,20	1 368 298,55
22	549 555,52	1 368 295,94
23	549 564,31	1 368 286,01
24	549 566,98	1 368 283,00
25	549 573,15	1 368 276,03
26	549 576,11	1 368 273,32
27	549 579,82	1 368 269,91
28	549 590,10	1 368 260,48
29	549 593,02	1 368 257,80
30	549 598,78	1 368 252,51
31	549 616,70	1 368 270,61
32	549 633,84	1 368 253,49
1	549 647,84	1 368 239,49
33	549 641,23	1 368 290,15
34	549 621,75	1 368 309,55
35	549 603,96	1 368 291,71
36	549 623,43	1 368 272,29

Имя точки	X, м	Y, м
15		
1	549 568,03	1 368 316,60
2	549 537,77	1 368 347,22
3	549 521,16	1 368 330,59
4	549 551,60	1 368 300,18
1	549 568,03	1 368 316,60

Имя точки	X, м	Y, м
33	549 641,23	1 368 290,15
37	549 598,11	1 368 297,49
38	549 615,94	1 368 315,35
39	549 633,70	1 368 333,16
40	549 651,45	1 368 351,02
41	549 632,01	1 368 370,41
42	549 596,43	1 368 334,74
43	549 578,65	1 368 316,91
37	549 598,11	1 368 297,49
44	549 591,37	1 368 339,83
45	549 571,87	1 368 359,22
46	549 554,11	1 368 341,41
47	549 573,63	1 368 321,95
44	549 591,37	1 368 339,83
48	549 607,46	1 368 394,91
49	549 589,66	1 368 377,05
50	549 609,13	1 368 357,64
51	549 626,97	1 368 375,52
48	549 607,46	1 368 394,91
52	549 657,30	1 368 345,20
53	549 639,50	1 368 327,36
54	549 658,96	1 368 307,93
55	549 676,76	1 368 325,79
52	549 657,30	1 368 345,20
56	549 647,91	1 368 247,83
57	549 665,72	1 368 265,68
58	549 683,49	1 368 283,50
59	549 701,25	1 368 301,32
60	549 681,79	1 368 320,74
61	549 664,00	1 368 302,90
62	549 646,23	1 368 285,08
63	549 628,44	1 368 267,25
56	549 647,91	1 368 247,83

Проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов в р.п. Иловля Иловлинского муниципального района Волгоградской области

Чертеж межевания территории
М 1:500



Условные обозначения:

— граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

— красные линии

— линия регулирования застройки

34:08:120202 - номер кадастрового квартала

2 - условный номер образуемого земельного участка

—ЗУ1— - граница и условный номер образуемого земельного участка первого этапа

— границы образуемых земельных участков второго этапа

— граница земельного участка общего пользования

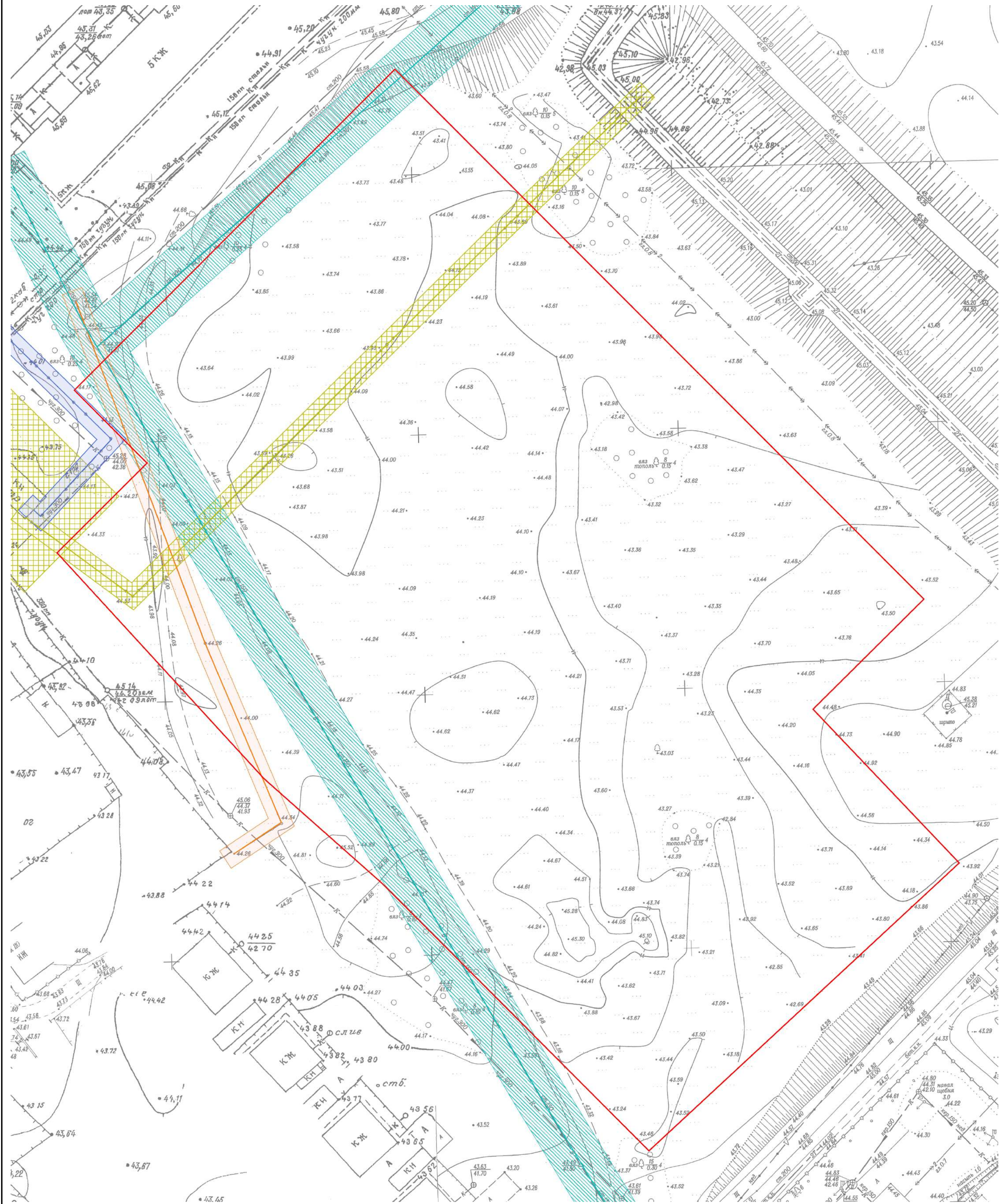
Примечание:

- границы существующих элементов планировочной структуры не показаны в связи с их отсутствием
- границы публичных сервитутов не показаны в связи с их отсутствием

						ПМТ.ОЧ.СХ			
						Проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов в р.п. Иловля Иловлинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Савина		Савина	08.21		ПМТ	1	
Проверил		Коробов		Коробов	08.21	Чертеж межевания территории 1:500	ООО "Волгоградский Землемер"		

Проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов в р.п. Иловля Иловлинского муниципального района Волгоградской области

Чертеж
М 1:500



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- объект капитального строительства - воздушная линия электропередач (сущ.)
- объект капитального строительства - подземный кабель высокого напряжения (сущ.)
- объект капитального строительства - кабель связи (сущ.)
- объект капитального строительства - водоснабжение (сущ.)
- граница зоны с особыми условиями использования территории - воздушная линия электропередач
- граница зоны с особыми условиями использования территории - подземный кабель высокого напряжения
- граница зоны с особыми условиями использования территории - кабель связи
- граница зоны с особыми условиями использования территории - водоснабжение

Примечание:

- границы существующих земельных участков не показаны в связи с их отсутствием;
- границы особо охраняемых природных территорий не показаны в связи с их отсутствием;
- границы территорий объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не показаны в связи с их отсутствием.

						ПМТ.МО.СХ			
						Проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов в р.п. Иловля Иловлинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Савина				08.21		ПМТ	1	
Проверил	Коробов				08.21				
						Чертеж М 1:500	ООО "Волгоградский Землемер"		