

Уважаемые граждане!

Необходимо помнить о том, что газ и газоиспользующее оборудование являются опасными без обращения на них должного внимания. За последние годы значительно возросло количество аварий и несчастных случаев в разных городах страны, связанных с эксплуатацией внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДиВКГО).

Безопасность эксплуатации газоиспользующего оборудования жилых домов зависит от соблюдения потребителями правил пользования газом в быту и своевременного проведения технического обслуживания газового оборудования, согласно установленной периодичности.

Аварии в жилых домах по всей стране привлекли внимание к этой теме не только специализированных организаций, но и органов МЧС, Правительства Российской Федерации, руководителей федеральных министерств и ведомств.

С этой целью, 01 июня 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. № 410 утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила), в которых установлен порядок пользования газом, а также затронут вопрос безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Своевременно проведённое техническое обслуживание снижает вероятность возникновения серьёзных неисправностей и аварийных ситуаций.

С принятием и утверждением Правительством Российской Федерации Постановления от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» **именно на потребителе лежит обязанность** обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, своевременно проводя техническое обслуживание и, при необходимости, ремонтные работы, путём своевременного заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

Новыми Правилами предусмотрено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования **должны выполняться только специализированной газораспределительной организацией на основании договора.**

В Правилах подробно излагаются особенности взаимоотношений между участниками процесса, в том числе порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте, права, обязанности и ответственности заказчика и исполнителя работ, порядок расчётов по договору, условия приостановки подачи газа.

Разделом II Правил установлен порядок и условия заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также предусмотрена обязанность заключения указанного договора, как управляющей многоквартирным домом организацией, так и собственником (пользователем) жилого помещения, в котором установлено газовое оборудование.

В случае отсутствия заключённого договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, пунктом 31 Правил пользования газом, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению предусмотрено право специализированной организации обратиться в суд с требованием о понуждении Абонента, для которого заключение этого договора является обязательным, а также, приостановить подачу газа.

Газовое оборудование подлежит отключению в следующих случаях:

- истёк срок эксплуатации и не проведено техническое диагностирование;
- проведено переустройство внутридомового или внутриквартирного газового оборудования с нарушением законодательства в Российской Федерации;
- отказ в допуске специализированной газораспределительной организации для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
- отсутствие договора со специализированной газораспределительной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- самовольное подключение газопроводов и газового оборудования.

В рамках заключённого договора, в случаях отказа Абонента 2 (два) и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, согласно п. 80 Правил, специализированная организация составляет акт об отсутствии возможности проведения работ, направляет акт в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, а также вправе приостановить подачу газа.

Таким образом, как управляющая многоквартирным домом организация, так и **собственник (пользователь) жилого помещения**, в котором установлено газовое оборудование, **несёт установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность.**

Случаи, произошедшие на территории РФ в последние годы, связанные с неправильной эксплуатацией газового оборудования и приведшие к негативным последствиям требуют предупреждения жителей населённых пунктов Волгоградской области и обращения к ним с просьбой о соблюдении Правил пользования газом в быту и заключении Договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Для заключения договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования Вам необходимо обратиться в Иловлинский газовый участок по адресу:

**403071, Волгоградская область, Иловлинский район,
р.п. Иловля, пер. Будённого, 1. Телефон: 5-17-01**