

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

1. Администрацией Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>) открытых по составу участников и по форме предложений о цене предмета аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Основание для проведения электронного аукциона: постановление администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от **08.04.2024 г. № 209**.

3. Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона):

Администрация Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Юридический и почтовый адрес – Волгоградская область, р.п. Иловля, ул. Красноармейская, д. 6.

Официальный сайт – <https://ilovgoradmin.ru/>.

Телефон – 8(84467) 5-29-64.

4. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт - <https://www.roseltorg.ru/>.

5. Извещение о проведении электронных аукционов, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном сайте Администрация Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» (<https://ilovgoradmin.ru/>);

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>);

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>).

6. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированные на электронной площадке.

7. Предмет аукциона:

№ лота – 1

Местоположение, адрес земельного участка - **Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Солнечная, д. 28А.**

Кадастровый номер **34:08:120202:14047**, площадь земельного участка, кв.м. – **221** кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: **хранение автотранспорта** (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9).

Цель использования земельного участка: **хранение автотранспорта.**

Начальная цена ежегодного размера арендной платы за земельный участок, руб. – **6953,77** руб., сумма задатка, руб. – **6953,77** руб., шаг аукциона (3% от начальной цены), руб. – **208,61** руб.

Срок аренды – **5 лет.**

Наличие ограничений, обременений – не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующие данному земельному участку:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – 40 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

2) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 20 метров;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка – 1 метр;

б) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению;

в) от границ земельного участка по фронту улицы – 5 метров;

г) от границ смежного соседнего земельного участка – 3 метра;

д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке – 6 метров

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый

как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии подпунктом 9.4 пункта 9 статьи 24 Правил.

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального авто

транспорта на территории земельных участков – в соответствии подпунктом 9.8 пункта 9 статьи 24 Правил. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода низкого давления, полиэтиленового, подземного, ДБЗ мм по ул. Солнечная. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, содержащие максимальную нагрузку (часовой расход газа), сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, срок действия технических условий, согласно п. 7, п.8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. № 1314 могут быть выданы заявителю после предоставления в общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» запроса с приложением соответствующего пакета документов.

Возможность подключения к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи ПАО «Ростелеком» отсутствует.

Плата за технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28 декабря 2023 г. N 54/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и льготных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2024 год».

8. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона (Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

Место подачи (приема) заявок: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **11.04.2024** в 08 часов 00 минут местного времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **10.05.2024** в 17 часов 00 минут местного времени.

Дата определения Участников: **13.05.2024** в 10 часов 00 минут местного времени.

Дата и время проведения электронного аукциона: **15.05.2024** в 10 часов 00 минут местного времени.

9. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (Регламент).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура участия в торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

10. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют на Лицевой счёт (счёт, открываемый Оператором Претенденту на основании его заявки, направляемого Оператору в процессе прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента, используемый для учёта свободных (неблокированных) денежных средств Претендента, перечисленных на Счёт Оператора электронной площадки в целях обеспечения участия в процедурах, а также денежных средств, заблокированных на счёте Претендента в соответствии с положениями настоящего Регламента) денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе и заполняют размещённую в АС Оператора (программно-аппаратный комплекс Оператора электронной площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и

предназначенный для проведения процедур в электронной форме) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- 2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, многостраничные документы сканируются единым документом:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий.

- отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором торгов в извещении о проведении процедуры.

- требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором торгов и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной Регламентом.

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

11. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
- 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>, официальном сайте Организатора аукциона <https://ilovgoradmin.ru/> администрация Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

13. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола, и его размещение в течение 1

(одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка. При этом цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

14. Срок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов <https://www.roseltorg.ru/>, направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с администрацией Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней, с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

15. Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

16. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00 часов, обед с 12:00 до 13:00, по адресу: р.п. Иловля, ул. Красноармейская, 6, контактный телефон: 8(84467) 5-29-64 и (или) на сайтах <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>, <https://www.roseltorg.ru/>, <https://ilovgoradmin.ru/>.

17. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

18. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в период подачи заявок на участие в аукционе.