

**«Прокуратура Иловлинского района разъясняет: «Порядок реализации прав граждан, имеющих трех и более детей, на получение сертификатов на улучшение жилищных условий».**

С 01 июня 2021 года на территории Волгоградской области введена дополнительная мера поддержки многодетных семей - многодетные родители могут получить сертификаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления положенного им земельного участка.

В региональном бюджете на эти цели на 2022 год заложены 30 млн рублей, что позволит предоставить сертификаты ста многодетным семьям.

Для получения сертификата многодетной семье достаточно быть признанной нуждающейся в улучшении жилищных условиях (в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ) и состоять на учете на предоставление бесплатного земельного участка.

Номинал сертификата составляет 300 тысяч рублей и соответствует средней рыночной стоимости земельного участка для индивидуального жилищного строительства в Волгоградской области. Эти средства многодетные семьи могут направить на приобретение квартиры, индивидуального жилого дома, оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения.

Социальная выплата не может быть использована: на приобретение жилого помещения у близких родственников (родителей (усыновителей), детей (в том числе усыновленных), дедушек (бабушек), полнородных (неполнородных) братьев и сестер; на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования.

Для признания получателем сертификата гражданин представляет в Комитет строительства Волгоградской области или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявление о признании гражданина получателем сертификата по форме, утвержденной приказом комитета от 01.06.2021 № 278-ОД, подписанное гражданином и его супругой (супругом) (при наличии).

Ранее семьи, воспитывающие трех и более детей, имели право только на получение бесплатного участка под строительство дома. Сейчас они смогут выбрать вариант, который сочтут для себя более предпочтительным.

Старший помощник прокурора Иловлинского района

юрист 1 класса

Е.С.Чекунова