**Волгоградская область**

**Иловлинский муниципальный район**

**Администрация Иловлинского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.08.2020 № 306 р.п. Иловля

О начальной цене предмета аукциона

на право заключения договора аренды

земельного участка

На основании ст. 39.2., п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Устава Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области,

**п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- в размере 2% от кадастровой стоимости такого земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона), для земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства;

- в размере 10% от кадастровой стоимости такого земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона) для земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей и автостоянок;

- в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" для иных целей предоставления земельного участка.

 2. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на 30 процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Снижение начальной цены предмета аукциона, установленное абзацем первым настоящего пункта, применяется однократно.

 3. Отменить постановления администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области:

 3.1. постановление администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.03.2016г. №195 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;

 3.2. постановление администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 13.03.2018г. № 88 «О внесении изменений в постановление администрации Иловлинского городского поселения от 28.03.2016 г. № 195».

 4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

 5. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы администрации Иловлинского городского поселения Кожевникова Дениса Ивановича.

Глава Иловлинского

городского поселения С.А. Пушкин