Приложение N \_\_\_\_

к распоряжению комитета по управлению

государственным имуществом Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Временно осуществляющий полномочия

Председателя комитета по

управлению государственным имуществом

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

(Иловлинское городское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **N п/п** | **Вид использования земельного участка** | **Значение коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке (КДП)** | |
|  |  | Зона 1\* | Зона 2\* |
|  | Земли под домами многоэтажной жилой застройки |  |  |
| 1. | Земельные участки многоэтажной жилой застройки: |  |  |
| 1.1. | Предоставленные для эксплуатации | 2,00 | 2,00 |
| 1.2. | Предоставленные для строительства | 2,00 | 2,00 |
|  | Земли под домами индивидуальной жилой застройки |  |  |
| 2. | Земельные участки индивидуальной жилой застройки: |  |  |
| 2.1. | Предоставленные для эксплуатации | 3,00 | 3,00 |
| 2.2. | Предоставленные для строительства | 3,00 | 3,00 |
| 2.3. | Предоставленные для ведения ЛПХ | 5,00 | 5,00 |
|  | Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |  |
| 3. | Земельные участки дачных, садоводческих и огороднических объединений: |  |  |
| 3.1. | Предоставленные гражданам или их объединениям для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 2,00 | 4,5 |
|  | Земли гаражей и автостоянок |  |  |
| 4. | Земельные участки гаражей и автостоянок: |  |  |
| 4.1. | Предоставленные для гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | 8,00 | 8,00 |
| 4.2. | Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 8,00 | 8,00 |
| 4.3. | Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в подпунктах 4.1, 4.2 (за исключением объектов, указанных в подпункте 8.2) | 8,00 | 8,00 |
| 4.4. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 4.1 - 4.3 | 4,00 | 4,00 |
|  | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания |  |  |
| 5. | Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю: | 1,00 | 3,00 |
| 5.1. | Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских | 1,00 | 3,00 |
| 5.2. | Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов | 6,00 | 12,00 |
| 5.3. | Предоставленные для размещения ювелирных мастерских | 6,00 | 12,00 |
| 5.4. | Предоставленные для размещения экскурсионных бюро | 6,00 | 12,00 |
| 5.5. | Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения | 6,00 | 12,00 |
| 6. | Земельные участки предприятий торговли: |  |  |
| 6.1. | Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю | 1,10 | 3,00 |
| 6.2. | Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию | 5,00 | 10,00 |
| 6.3. | Предоставленные для размещения магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, супер- и мини-маркетов | 5,00 | 10,00 |
| 6.4. | Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей | 5,00 | 10,00 |
| 6.5. | Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки) | 5,00 | 10,00 |
| 6.6. | Предоставленные для размещения иных объектов торговли | 5,00 | 10,00 |
| 7. | Земельные участки предприятий общественного питания: | 5,00 | 10,00 |
| 7.1. | Предоставленные для размещения столовых, кулинарий, закусочных | 5,00 | 10,00 |
| 7.2. | Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе | 5,00 | 10,00 |
| 7.3. | Предоставленные для размещения иных предприятий общественного питания | 5,00 | 10,00 |
| 8. | Земельные участки автозаправочных и газозаправочных станций, предприятий автосервиса, платных автостоянок, парковок: |  |  |
| 8.1. | Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станций | 2,00 | 6,00 |
| 8.2. | Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок | 15,00 | 12,00 |
| 8.3. | Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания | 2,00 | 6,00 |
| 8.4. | Предоставленные для размещения объектов по периодическому техническому осмотру автотранспортных средств с использованием средств технического диагностирования | 2,00 | 6,00 |
| 8.5. | Предоставленные для размещения автомоек | 2,00 | 6,00 |
| 9. | Земельные участки рекламных конструкций: |  |  |
| 9.1. | Предоставленные для размещения объектов рекламы | 6,00 | 20,00 |
| 10. | Земельные участки павильонов: |  |  |
| 10.1. | Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных | 5,00 | 10,00 |
| 10.2. | Предоставленные для размещения павильонов остановочных | 5,00 | 10,00 |
| 10.3. | Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати, павильонов, реализующих хлебобулочные изделия | 5,00 | 10,00 |
| 10.4. | Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания и павильонов иного назначения | 5,00 | 10,00 |
| 11. | Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли: |  |  |
| 11.1. | Предоставленные для размещения киосков торговых, аптечных | 6,00 | 20,00 |
| 11.2. | Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, киосков, реализующих хлебобулочные изделия, цветы, мороженое | 6,00 | 20,00 |
| 11.3. | Предоставленные для размещения киосков общественного питания, бытового обслуживания и киосков иного назначения, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли | 6,00 | 20,00 |
| 12. | Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового: |  |  |
| 12.1. | Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового | 6,00 | 20,00 |
| 13. | Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 5 - 12: |  |  |
| 13.1. | Предоставленные для размещения иных объектов | 6,00 | 20,00 |
| 14. | Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13: |  |  |
| 14.1. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13 | 1,00 | 3,00 |
|  | Земли гостиниц |  |  |
| 15. | Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей и т.д.): |  |  |
| 15.1. | Предоставленные для эксплуатации | 5,00 | 10,00 |
| 15.2. | Предоставленные для строительства | 3,00 | 6,00 |
|  | Земли под административными и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |  |  |
| 16. | Земельные участки образовательных учреждений, научных организаций: |  |  |
| 16.1. | Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочих объектов народного образования | 1,00 | 1,00 |
| 16.2. | Предназначенные для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические организации), государственных академий наук и иных организаций, осуществляющих научную и/или научно-техническую деятельность | 1,00 | 1,00 |
| 17. | Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения: |  |  |
| 17.1. | Предназначенные для размещения объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, санитарно-профилактические учреждения), за исключением указанных в подпунктах 17.2, 17.3 | 1,00 | 1,00 |
| 17.2. | Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины | 5,00 | 5,00 |
| 17.3. | Предназначенные для размещения аптек и оптик | 5,00 | 10,00 |
| 18. | Земельные участки объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг: |  |  |
| 18.1. | Предназначенные для размещения объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 1,00 | 1,00 |
| 19. | Земельные участки объектов физической культуры и спорта: |  |  |
| 19.1. | Предназначенные для размещения спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 1,00 | 1,00 |
| 19.2. | Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 1,00 | 1,00 |
| 19.3. | Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | 1,00 | 1,00 |
| 19.4. | Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов | 5,00 | 10,00 |
| 19.5. | Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта | 5,00 | 10,00 |
| 20. | Земельные участки объектов культуры и искусства: |  |  |
| 20.1. | Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката | 5,00 | 10,00 |
| 20.2. | Предназначенные для размещения театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармоний | 5,00 | 10,00 |
| 20.3. | Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев | 5,00 | 10,00 |
| 20.4. | Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек | 5,00 | 10,00 |
| 21. | Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью: |  |  |
| 21.1. | Предназначенные для размещения организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | 5,00 | 10,00 |
| 22. | Земельные участки, не указанные в пунктах 16 - 21 |  |  |
| 22.1. | Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в подпунктах 16 - 21 | 5,00 | 10,00 |
| 23. | Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 16 - 22: |  |  |
| 23.1. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 16 - 22 | 1,00 | 3,00 |
| 23.2. | Предназначенные для строительства объектов для государственных или муниципальных нужд, указанных в пунктах 16 - 22 | 1,00 | 3,00 |
|  | Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |  |
| 24. | Земельные участки под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |  |
| 24.1. | Земельные участки объектов оздоровительного и рекреационного назначения: |  |  |
| 24.1.1. | Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | 2,00 | 24,00 |
| 24.1.2. | Предназначенные для размещения домов рыболовов и охотников | 2,00 | 24,00 |
| 24.1.3. | Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей | 2,00 | 24,00 |
| 24.2. | Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 24.1 | 2,00 | 24,00 |
| 24.3. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | 2,00 | 24,00 |
|  | Земли под производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |  |
| 25. | Земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |  |
| 25.1. | Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов | 3,00 | 7,00 |
| 25.2. | Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, трестов | 3,00 | 7,00 |
| 25.3. | Предназначенные для размещения типографий | 3,00 | 7,00 |
| 25.4. | Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов | 3,00 | 7,00 |
| 25.5. | Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц | 3,00 | 7,00 |
| 25.6. | Предназначенные для размещения других промышленных предприятий | 3,00 | 7,00 |
| 26. | Земельные участки предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |  |
| 26.1. | Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса | 3,00 | 7,00 |
| 26.2. | Предназначенные для размещения элеваторов | 3,00 | 7,00 |
| 26.3. | Предназначенные для размещения баз и складов, за исключением указанных в подпункте 26.1 | 3,00 | 7,00 |
| 26.4. | Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,00 | 7,00 |
| 27. | Земельные участки объектов коммунального хозяйства, за исключением указанных в пункте 33: |  |  |
| 27.1. | Предназначенные для размещения ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 3,00 | 7,00 |
| 27.2. | Предназначенные для размещения газораспределительных пунктов, районных котельных, трансформаторных подстанций электросетей, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов | 3,00 | 7,00 |
| 27.3. | Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 3,00 | 7,00 |
| 27.4. | Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок | 3,00 | 7,00 |
| 27.5. | Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев | 3,00 | 7,00 |
| 27.6. | Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства | 3,00 | 7,00 |
| 28. | Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 25 - 27: |  |  |
| 28.1. | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 25 - 27 | 3,00 | 7,00 |
| 29. | Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 25 - 28: |  |  |
| 29.1. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 25 - 28 | 3,00 | 7,00 |
|  | Земли под электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами |  |  |
| 30. | Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов: |  |  |
| 30.1. | Предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций | 1,00 | 1,00 |
| 30.2. | Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов | 1,00 | 1,00 |
| 30.3. | Предназначенные для размещения сооружений и объектов, обслуживающих электростанции и электросети | 1,00 | 1,00 |
| 30.4. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | 1,00 | 1,00 |
| (пп. 30.4 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |  |
|  | Земли портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |  |
| 31. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |  |
| 31.1. | Земельные участки автотранспортных предприятий, объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта: |  |  |
| 31.1.1. | Предназначенные для размещения автодорожных вокзалов, автостанций, железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | 1,00 | 1,00 |
| 31.1.2. | Предназначенные для размещения речных портов | 1,00 | 1,00 |
| 31.1.3. | Предназначенные для размещения аэродромов, аэропортов, аэровокзалов | 1,00 | 1,00 |
| 31.2. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | 1,00 | 1,00 |
| (пп. 31.2 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |  |
|  | Земли, занятые водными объектами, находящимися в обороте |  |  |
| 32. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте: |  |  |
| 32.1. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте (за исключением указанных в пункте 36) | 1,00 | 1,00 |
| 32.2. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | 1,00 | 1,00 |
| (пп. 32.2 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |  |
|  | Земли, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |  |
| (в ред. [постановления Правительства Волгоградской области от 07.03.2014 N 107-п](http://docs.cntd.ru/document/460289447)) | | |  |
| 33. | Земельные участки, предоставленные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |  |
| (в ред. [постановления Правительства Волгоградской области от 07.03.2014 N 107-п](http://docs.cntd.ru/document/460289447)) | | |  |
| 33.1. | Исключен. - [Постановление Правительства Волгоградской области от 07.03.2014 N 107-п](http://docs.cntd.ru/document/460289447) | |  |
| 33.2. | Предоставленные для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог | 1,00 | 1,00 |
| 33.3. | Предоставленные для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 1,00 | 1,00 |
| 33.4. | Предоставленные для размещения автомобильных дорог (за исключением указанных в пункте 36), их конструктивных элементов, а также полос отвода автомобильных дорог | 1,00 | 1,00 |
| 33.5. | Предоставленные для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 1,00 | 1,00 |
| 33.6. | Предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | 1,00 | 1,00 |
| 33.7. | Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | 1,00 | 1,00 |
| 33.8. | Предоставленные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации | 1,00 | 1,00 |
| 33.9. | Предоставленные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 40,00 | 40,00 |
| 33.10. | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в настоящем пункте | 40,00 | 40,00 |
| 33.11. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | 1,00 | 1,00 |
| (пп. 33.11 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |  |
|  | Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами |  |  |
| 34. | Земельные участки, предоставленные для размещения особо охраняемых территорий и объектов, в том числе городских лесов, скверов, парков, городских садов |  |  |
| 34.1. | Земельные участки, предоставленные для размещения государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов | 2,00 | 24,00 |
| 34.2. | Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 34.1 | 2,00 | 24,00 |
|  | Земли сельскохозяйственного использования |  |  |
| 35. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования: |  |  |
| 35.1. | Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства | 100,00 | 100,00 |
| 35.2. | Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 35.1 | 100,00 | 100,00 |
| 35.3. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 35.1, 35.2 | 100,00 | 100,00 |
| 36. | Прочие земли населенных пунктов |  |  |
| 36.1. | Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земли резерва; земли, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные и иные | 1,00 | 1,00 |
| 36.2. | Иные земельные участки, не указанные в настоящем пункте | 1,00 | 1,00 |

Вр.и.о. Главы Иловлинского

городского поселения Д.И. Кожевников

Приложение N \_\_\_\_

к распоряжению комитета по управлению

государственным имуществом Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Временно осуществляющий полномочия

Председателя комитета по

управлению государственным имуществом

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(Иловлинское городское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование вида деятельности арендатора | Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка (КДС) |  |
|  |  | Зона 1 | Зона 2 |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | Выращивание зерновых и зернобобовых культур | 5,0 | 5,0 |
| 2. | Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур | 5,0 | 4,0 |
| 3. | Выращивание масличных культур | 13,0 | 10,0 |
| 4. | Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов; пастьба скота | 2,5 | 2,5 |
| 5. | Выращивание бахчевых культур | 13,0 | 10,0 |
| 6. | Выращивание овощных культур | 13,0 | 10,0 |
| 7. | Выращивание фруктов | 13,0 | 10,0 |
| 8. | Выращивание прочих сельскохозяйственных культур | 13,0 | 10,0 |
| 9. | Разведение крупного рогатого скота | 2,5 | 2,5 |
| 10. | Разведение овец и коз | 2,5 | 2,5 |
| 11. | Разведение лошадей, ослов, мулов дошаков | 2,5 | 2,5 |
| 12. | Разведение свиней | 2,5 | 2,5 |
| 13. | Разведение сельскохозяйственной птицы | 2,5 | 2,5 |
| 14. | Разведение прочих животных | 2,5 | 2,5 |
| 15. | Деятельность садоводческих и огороднических объединений | 2,5 | 2,5 |
| 16. | Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства | 130,0 | 100,00 |
| 17. | Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных, техногенных явлений, водных объектов | 2,5 | 2,5 |
| 18. | Эксплуатация зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 200,0 | 177,0 |
| 19. | Иные виды деятельности | 130,0 | 100,0 |
|  | Зона 1 | Рп. Иловля | |
|  | Зона 2 | Х.Песчанка, х.Колоцкий. | |

Вр.и.о. Главы Иловлинского

городского поселения Д.И. Кожевников

Приложение N \_\_\_\_

к распоряжению комитета по управлению

государственным имуществом Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Временно осуществляющий полномочия

Председателя комитета по

управлению государственным имуществом

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ,

ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ

ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(Иловлинское городское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Назначение объекта, расположенного на земельном участке | Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке (КДПР) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Линейные объекты | 1,0 |
| 2. | Нефтеналивные, нефтеперерабатывающие станции | 434,0 |
| 3. | Исключен. - [Постановление Правительства Волгоградской области от 28.07.2014 N 387-п](http://docs.cntd.ru/document/412381733) | |
| 4. | Исключен. - [Постановление Правительства Волгоградской области от 07.03.2014 N 107-п](http://docs.cntd.ru/document/460289447) | |
| 5. | Производственные базы заводов, фабрик, комбинатов, производственные цеха | 2,8 |
| 6. | Склады | 3,8 |
| 7. | Очистные сооружения | 96,0 |
| 8. | Пруды-накопители, пруды-испарители, шламоотвалы, свалки | 28,9 |
| 9. | Полигоны | 28,9 |
| 10. | Объекты придорожного сервиса | 2,2 |
| 11. | АЗС, АГЗС | 3,6 |
| 12. | Автостоянки | 1,5 |
| 13. | Рынки | 35,0 |
| 14. | Объекты связи, радиовещания, телевидения | 433,0 |
| 15. | Иные объекты | 28,9 |

Вр.и.о. Главы Иловлинского

городского поселения Д.И. Кожевников

Приложение N \_\_\_\_

к распоряжению комитета по управлению

государственным имуществом Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Временно осуществляющий полномочия

Председателя комитета по

управлению государственным имуществом

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

(Иловлинское городское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значение коэффициента категории арендатора (ККАН) |
| 1 | 2 | 3 |
| Для земельных участков из земель населенных пунктов | | |
| 1. | Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью: |  |
| 1.1 - 1.7. | Исключены. - [Постановление Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309) | |
| 1.8. | Физические лица, арендующие земельные участки, занятые индивидуальными гаражами для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 1,0 |
| 1.9. | Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей | 0,8 |
| 2. | Юридические лица и индивидуальные предприниматели: |  |
| (в ред. [постановления Администрации Волгоградской области от 10.08.2015 N 455-п](http://docs.cntd.ru/document/428649289)) | | |
| 2.1. | Образовательные организации | 0,2 |
| (в ред. [постановления Правительства Волгоградской области от 11.12.2012 N 557-п](http://docs.cntd.ru/document/453365610), [постановления Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |
| 2.2. | Организации здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней | 0,2 |
| (в ред. [постановления Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |
| 2.3. | Спортивные организации, индивидуальные предприниматели [использующие земельные участки для строительства и размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта], а также организации, использующие земельные участки для строительства объектов, перечисленных в настоящем подпункте, и принявшие обязательства безвозмездно передать такие объекты в государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность | 0,2 |
| (в ред. [постановлений Правительства Волгоградской области от 11.12.2012 N 557-п](http://docs.cntd.ru/document/453365610), [от 08.07.2013 N 332-п](http://docs.cntd.ru/document/460266668), [постановления Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |
| 2.4. | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов | 0,8 |
| (в ред. [постановления Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |
| 2.5. | Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых выручка от указанной деятельности составляет более 50 процентов в общей сумме выручки предприятия от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 0,8 |
| 2.6. | Огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан | 0,8 |
| 2.7. | Некоммерческие объединения граждан, созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы) | 1,0 |
| 2.8. | Предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 0,5 |
| 2.9. | Организации культуры, созданные в целях развития и совершенствования культурного уровня населения по вопросам, связанным с естественными науками | 0,2 |
| 2.10. | Организации территориального общественного самоуправления (использующие земельные участки для целей, установленных законодательством и уставом территориального общественного самоуправления) | 0,5 |
| 2.11. | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие функции заказчика-застройщика по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для государственных и муниципальных нужд, финансируемые из бюджетов всех уровней | 0,5 |
| (в ред. [постановления Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |
| 2.12. | Религиозные группы и организации | 0,5 |
| 2.13. | Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки | 0,5 |
| (пп. 2.13 введен [постановлением Правительства Волгоградской области от 27.04.2012 N 45-п](http://docs.cntd.ru/document/453120904); в ред. [постановления Правительства Волгоградской области от 23.09.2013 N 490-п](http://docs.cntd.ru/document/460271630), [постановлений Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309), [от 18.03.2016 N 113-п](http://docs.cntd.ru/document/432977728)) | | |
| 2.14. | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся застройщиками многоквартирных домов, в которых все жилые помещения соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса <1>, и использующие земельные участки для этих целей | 0,5 |
| (пп. 2.14 введен [постановлением Правительства Волгоградской области от 11.12.2012 N 557-п](http://docs.cntd.ru/document/453365610); в ред. [постановления Правительства Волгоградской области от 08.07.2013 N 331-п](http://docs.cntd.ru/document/460266648), [постановления Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |
| 2.15. | Арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства индивидуальных жилых домов, не менее 70 процентов которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, утвержденных Правительством Волгоградской области, и принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов индивидуальных жилых домов, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области, определяемой в установленном порядке уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее именуется - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области) | 0,5 |
| (п. 2.15 введен [постановлением Правительства Волгоградской области от 19.03.2013 N 117-п](http://docs.cntd.ru/document/422406871)) | | |
| 2.16. | Арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства многоквартирных домов, в которых не менее 70 процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области | 0,5 |
| (п. 2.16 введен [постановлением Правительства Волгоградской области от 19.03.2013 N 117-п](http://docs.cntd.ru/document/422406871)) | | |
| 2.17. | Исключен с 1 января 2019 года. - [Постановление Администрации Волгоградской области от 08.10.2018 N 460-п](http://docs.cntd.ru/document/550205016) | |
| 2.18. | Юридические лица, приобретшие у застройщиков, в отношении которых проводилась (проводится) процедура банкротства в порядке, установленном параграфом 7 "Банкротство застройщиков" главы IX [Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"](http://docs.cntd.ru/document/901831019), в период конкурсного производства не завершенные строительством многоквартирные дома и принявшие на себя обязательства по завершению строительства указанных объектов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты | 0,5 |
| (пп. 2.18 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 10.08.2015 N 455-п](http://docs.cntd.ru/document/428649289); в ред. [постановления Администрации Волгоградской области от 18.03.2016 N 113-п](http://docs.cntd.ru/document/432977728)) | | |
| 2.19. | Некоммерческие организации, осуществляющие предоставление услуг в области популяризации мотоциклетного и байкеровского движения, вовлечения в него широких слоев населения, реализацию проектов, способствующих созданию, развитию и совершенствованию мотоспорта в рамках мотоциклетного движения, и использующие земельные участки в указанных целях | 0,5 |
| (пп. 2.19 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |
| 2.20. | Социально ориентированные некоммерческие организации, использующие земельные участки для строительства или эксплуатации центров реабилитации детей-инвалидов | 0,5 |
| (пп. 2.20 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |
| 2.21. | Арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее именуется - Программа) на территории Волгоградской области и заключившие договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках Программы с комитетом строительства Волгоградской области, предусматривающие обязательство арендатора по заключению в период строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется в рамках реализации Программы, договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, и по заключению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоров купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками Программы в количестве не менее 35 процентов от общего количества жилых помещений по цене, установленной [постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи"](http://docs.cntd.ru/document/499093919) в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | 0,5 |
| (пп. 2.21 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |
| 2.22. | Жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы в отношении земельных участков, права застройщика на которые переданы таким кооперативам в соответствии с [Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"](http://docs.cntd.ru/document/901831019) |  |
| (пп. 2.22 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 08.10.2018 N 460-п](http://docs.cntd.ru/document/550205016)) | | |
| 2.23. | Юридические лица, осуществляющие в установленном законодательством порядке мероприятия по завершению строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области и не введенных в эксплуатацию в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, сведения о которых содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и заключившие с органом исполнительной власти Волгоградской области соглашения о намерении завершить строительство таких домов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие дома | 0,5 |
| (пп. 2.23 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 08.10.2018 N 460-п](http://docs.cntd.ru/document/550205016)) | | |
| 2.24. | Юридические лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в отношении земельных участков, предоставленных для реализации таких инвестиционных проектов, на период до ввода в эксплуатацию таких многоквартирных домов | 0,5 |
| (пп. 2.24 введен [постановлением Администрации Волгоградской области от 08.10.2018 N 460-п](http://docs.cntd.ru/document/550205016)) | | |

Вр.и.о. Главы Иловлинского

городского поселения Д.И. Кожевников

Приложение N \_\_\_\_

к распоряжению комитета по управлению

государственным имуществом Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Временно осуществляющий полномочия

Председателя комитета по

управлению государственным имуществом

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ

ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ,

ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ

ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(Иловлинское городское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Категория арендатора | Значение коэффициента категории арендатора (ККАПР) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие функции заказчика-застройщика объектов для государственных и муниципальных нужд, строительство, реконструкция и техническое перевооружение которых финансируется из бюджетов всех уровней | 0,5 |
| (в ред. [постановления Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309)) | | |
| 2. | Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки | 0,5 |
| (п. 2 введен [постановлением Правительства Волгоградской области от 27.04.2012 N 45-п](http://docs.cntd.ru/document/453120904); в ред. [постановления Правительства Волгоградской области от 23.09.2013 N 490-п](http://docs.cntd.ru/document/460271630), [постановлений Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309), [от 18.03.2016 N 113-п](http://docs.cntd.ru/document/432977728)) | | |

Вр.и.о. Главы Иловлинского

городского поселения Д.И. Кожевников

Приложение N \_\_\_\_

к распоряжению комитета по управлению

государственным имуществом Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Временно осуществляющий полномочия

Председателя комитета по

управлению государственным имуществом

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(Иловлинское городское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области)

|  |  |
| --- | --- |
| Категория арендатора | Значение коэффициента категории арендатора (ККАС) |
| 1 | 2 |
| Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки | 0,5 |
| (в ред. [постановления Правительства Волгоградской области от 23.09.2013 N 490-п](http://docs.cntd.ru/document/460271630), [постановлений Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п](http://docs.cntd.ru/document/432801309), [от 18.03.2016 N 113-п](http://docs.cntd.ru/document/432977728)) | |

Вр.и.о. Главы Иловлинского

городского поселения Д.И. Кожевников

Приложение N \_\_\_\_

к распоряжению комитета по управлению

государственным имуществом Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Временно осуществляющий полномочия

Председателя комитета по

управлению государственным имуществом

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

(Иловлинское городское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значение коэффициента категории арендатора (Кказ) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления образовательной деятельности | 1 |
| 1.2. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления медицинской деятельности | 1 |
| 1.3. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов | 1 |
| 1.4. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | 1 |
| 1.5. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) автостоянок | 1 |
| 1.6. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) станций технического обслуживания, автомоек | 1 |
| 1.7. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов общественного питания | 1 |
| 1.8. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) промышленных и производственных объектов | 2,1 |
| 1.9. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления деятельности по складированию и хранению | 1 |
| 1.10. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) автозаправочных станций (автозаправочных комплексов) | 1 |
| 1.11. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг | 1 |
| 1.12. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления торговой деятельности | 5 |
| 1.13. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов административно-офисного назначения | 1,5 |
| 1.14. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления иных видов деятельности | 1 |
| 1.15. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов бытового обслуживания населения | 2,5 |
| 1.16. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) автопарков, автобаз, транспортно-пересадочных узлов | 1 |
| 1.17. | Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых выручка от указанной деятельности составляет более 50 процентов в общей сумме выручки предприятия от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных п | 1 |

Вр.и.о. Главы Иловлинского

городского поселения Д.И. Кожевников