Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Иловлинского городского поселения

 от « 02 » марта 2022 г. № 90

**ФОРМА**

**проверочного листа (список контрольных вопросов),**

**применяемой администрацией Иловлинского городского поселения**

**при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках**

**осуществления муниципального жилищного контроля на территории**

**Иловлинского городского поселения**

Настоящая Форма проверочного листа (список контрольных вопросов) (далее – проверочный лист) используется должностными лицами Администрации Иловлинского городского поселения при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Проверочный лист утвержден постановлением Администрации Иловлинского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой администрацией Иловлинского городского поселения при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения».

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии),

индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)

указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Реквизиты НПА администрации Иловлинского городского поселения о проведении

проверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином

реестре проверок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации

Иловлинского городского поселения, проводящего плановую проверку

и заполняющего проверочный лист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопрос (да/нет/ неприменимо) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы? | [пп. "в" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1043) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/0)м Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Правила № 416), Пункты 2.1.5, п.п. 2.3.1-2.3.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее – Правила № 170) |  |  |
| 2. | Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов? | Пункт 2.1 Правил № 170 |  |  |
| 3. | Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра) | Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил № 170;пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/0) Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила № 491);пункт 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/0) Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Минимальный перечень № 290). |  |  |
| 4. | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов? | Раздел IV Правил № 170 |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов? | Раздел V Правил № 170 |  |  |
| 6. | Соблюдается ли требование к получению соответствующего согласования при производстве работ по переустройству и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме?  | Статьи 26-28 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) |  |  |
| 7. | Соблюдается ли требование к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?  | Статьи 22-24 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ)  |  |  |
| 8. | Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | Пункт 2.6 – 2.6.13 Правил № 170 |  |  |
| 9. | Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома и акты проверки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;п.п. 2.6.3, 2.6.10 Правил № 170,[п.п. 2](http://internet.garant.ru/document/redirect/70370850/2), [9](http://internet.garant.ru/document/redirect/70370850/9) Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70370850/0) Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 |  |  |
| 10. | Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?  | Пункт 2.7 Правил № 170 |  |  |
| 11. | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья? | Пункт 3 статьи 161 ЖК РФ |  |  |
| 12. | Соблюден ли порядок создания ТСЖ? | [ст. 136](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/136) ЖК РФ |  |  |
| 13. | Соответствует ли Устав ТСЖ, ЖК, ЖСК требованиям [Жилищного кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) РФ | [ст. 113](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/113), [ч. 2 ст. 135](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/13502) ЖК РФ |  |  |
| 14. | Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги? | [ст. 153](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/153), [154](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/154), [155](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/155), [157](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/157), [159](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/159), [160](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/160) и [ч. 4 ст. 158](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15804) ЖК РФ;[Правила](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/0) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/0) Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила № 354);[пп. 29](http://internet.garant.ru/document/redirect/12147362/29), [44](http://internet.garant.ru/document/redirect/12147362/44) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12147362/0) Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила № 306) |  |  |
| 15. | Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения? | [ч. 4 ст. 158](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15804) ЖК РФ;[пп. 34](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1034), [36](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1036) Правил № 491 |  |  |
| 16. | Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах? | [ч. 2 ст. 171](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/1712) ЖК РФ, [ч. 2](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1002), [пп. "ж" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил № 416;[Приказ](http://internet.garant.ru/document/redirect/71942474/0) Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 № 43/пр) |  |  |
| 17. | Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | [ч. 1 ст. 157](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ; [пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416;[п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70139750/1004) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/70139750/0) Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее - Правила № 124) |  |  |
| 18. | Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | [ч. 6.2 ст. 155](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/155062) ЖК РФ;[пп. "ж" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил № 416;[п. 6](http://internet.garant.ru/document/redirect/70155456/1006) постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление № 253) |  |  |
| 19. | Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет? | [ч. 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122) ЖК РФ; [пп. "е" п. 31](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/316) Правил № 354 |  |  |
| 20. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)? | [ч. 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101), [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416;[пп. "а" п. 31](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил № 354;[п. 14 приложения № 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10014) к Правилам № 354 |  |  |
| 21. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | [ч. 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101), [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416;[пп. "а" п. 31](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил № 354;[п. 4 приложения № 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10004) к Правилам № 354 |  |  |
| 22. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | [ч. 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101), [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416;[пп. "а" п. 31](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил № 354;[п. 1 приложения № 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10001) к Правилам № 354 |  |  |
| 23. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | [ч. 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101), [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416;[пп. "а" п. 31](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил № 354;[п. 9 приложения № 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10009) к Правилам № 354 |  |  |
| 24. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101), [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416;[пп. "а" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/10041); [пп. 6](http://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1006) и [7](http://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1007) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/0) Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410) |  |  |
| 25. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416;[пп. "а" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/10041); [п. 6](http://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1006), [п. 9](http://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1009) Правил № 410 |  |  |
| 26. | Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416;[пп. 5](http://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1005) и [11](http://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1011) Правил № 410 |  |  |
| 27. | Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений - организуются ли работы по устранению причин его нарушения)? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 2](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1002) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 28. | Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | Пункты 3.4.1 – 3.4.8, 4.1.15 Правил № 170;[ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 2](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1002) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 29. | Выполняются ли работы по принятию мер, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 2](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1002) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 30. | Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | Пункты 4.6.1.1 – 4.6.4.10 Правил № 170;[ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 7](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 31. | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока крыш многоквартирных домов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | Пункты 4.6.1.1 – 4.6.4.10 Правил № 170;[ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;п. 7 Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 32. | Выполняются ли работы по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 7](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 33. | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 7](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 34. | Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 8](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1008) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 35. | Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | Пункты 4.2.3 – 4.2.3.17 Правил № 170;[ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416;[п. 9](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1009) Минимального перечня № 290 |  |  |
| 36. | Выполняются ли работы по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил № 170;[п. 9](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1009) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 37. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 9](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1009) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 38. | Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1011) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 39. | Выполняются ли работы по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 12](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1012) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 40. | Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разрабатывается ли план и проведение восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "з"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118), ["и" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10119) Правил № 491;[п. 13](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1013) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 41. | Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей? | [пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 16](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1016) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 42. | Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? | Пункты 5.1.1 – 5.2.30 Правил № 170;[ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;пп. 17, 19 Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 43. | Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "а"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 18](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 44. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации? | [пп. "з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 18](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 45. | Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и промывке водонапорных баков? | [пп. "з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 18](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 46. | Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов? | [пп. "з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 18](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 47. | Выполняются ли работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеру сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки? | [пп. "з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 20](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1020) Минимального перечня № 290 |  |  |
| 48. | Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования? | [пп. "з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 20](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1020) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 49. | Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 23](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 50. | Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[пп. "з" п. 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил № 491;[п. 23](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 51. | Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[п. 23](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 52. | Проводятся ли работы по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. в холодный период года? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[п. 24](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1024) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 53. | Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;пп. 24, 25 Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 54. | Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[п. 25](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1025) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 55. | Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[п. 25](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1025) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 56. | Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года? | [ч. 1 - 1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.1 - 2.2 ст. 161](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16121) ЖК РФ;[п. 25](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1025) Минимального перечня № 290;[пп. "д" п. 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил № 416 |  |  |
| 57. | Соответствует ли требованиям, приведенным в [приложении № 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10000) к Правилам № 354, качество предоставляемых коммунальных услуг: | [пп. "д" пункта 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/350) Правил № 354 |  |  |
| 57.1 | а) холодное водоснабжение? |  |  |
| 57.2 | б) горячее водоснабжение? |  |  |
| 57.3 | в) водоотведение? |  |  |
| 57.4 | г) электроснабжение? |  |  |
| 57.5 | д) газоснабжение? |  |  |
| 57.6 | е) отопление? |  |  |
| 57.7 | ж) обращение с твердыми коммунальными отходами? |  |  |
| 58. | Обеспечены ли инвалидам [условия](https://internet.garant.ru/#/document/71444830/entry/115) для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах? | Раздел III Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного лица,

 проводящего плановую проверку) \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного лица,

 проверяемого лица) \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_