

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 90

р.п. Иловля

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой администрацией Иловлинского городского поселения при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», во исполнение решения Думы Иловлинского городского поселения от 22.07.2021 года № 29/130 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области», администрация Иловлинского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемую администрацией Иловлинского городского поселения при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения, согласно приложению № 1.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Иловлинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Иловлинского
городского поселения



С.А. Пушкин

ФОРМА
проверочного листа (список контрольных вопросов),
применяемой администрацией Иловлинского городского поселения
при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках
осуществления муниципального жилищного контроля на территории
Иловлинского городского поселения

Настоящая Форма проверочного листа (список контрольных вопросов) (далее – проверочный лист) используется должностными лицами Администрации Иловлинского городского поселения при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа муниципального контроля: _____

2. Проверочный лист утвержден постановлением Администрации Иловлинского городского поселения от _____ 20__ г. № _____, «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой администрацией Иловлинского городского поселения при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения».

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка: _____

4. Дата заполнения проверочного листа: _____

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: _____

6. Реквизиты НПА администрации Иловлинского городского поселения о проведении проверки: _____

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Иловлинского городского поселения, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, _____

ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопрос (да/нет/неприменимо)	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	пп. "в" п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Правила № 416), Пункты 2.1.5, п.п. 2.3.1-2.3.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее – Правила № 170)		
2.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	Пункт 2.1 Правил № 170		
3.	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра)	Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил № 170; пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила № 491); пункт 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в		

		<p>многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Минимальный перечень № 290).</p>		
4.	<p>Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?</p>	<p>Раздел IV Правил № 170</p>		
5.	<p>Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?</p>	<p>Раздел V Правил № 170</p>		
6.	<p>Соблюдается ли требование к получению соответствующего согласования при производстве работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения в многоквартирном доме?</p>	<p>Статьи 26-28 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ)</p>		
7.	<p>Соблюдается ли требование к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?</p>	<p>Статьи 22-24 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ)</p>		
8.	<p>Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?</p>	<p>Пункт 2.6 – 2.6.13 Правил № 170</p>		
9.	<p>Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома и акты проверки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. 2.6.3, 2.6.10 Правил № 170, п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103</p>		
10.	<p>Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?</p>	<p>Пункт 2.7 Правил № 170</p>		
11.	<p>Имеются ли решения общего</p>			

	собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 ЖК РФ		
12.	Соблюден ли порядок создания ТСЖ?	ст. 136 ЖК РФ		
13.	Соответствует ли Устав ТСЖ, ЖК, ЖСК требованиям Жилищного кодекса РФ	ст. 113, ч. 2 ст. 135 ЖК РФ		
14.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила № 354); пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила № 306)		
15.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; пп. 34, 36 Правил № 491		
16.	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?	ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил № 416; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 № 43/пр)		
17.	Соблюдены ли требования к заключению договоров	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416;		

	горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее - Правила № 124)		
18.	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление № 253)		
19.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "е" п. 31 Правил № 354		
20.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 14 приложения № 1 к Правилам № 354		
21.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 4 приложения № 1 к Правилам № 354		

22.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 1 приложения № 1 к Правилам № 354		
23.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 9 приложения № 1 к Правилам № 354		
24.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410)		
25.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 4; п. 6, п. 9 Правил № 410		
26.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. 5 и 11 Правил № 410		
27.	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений - организуются ли работы по устранению причин его нарушения)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
28.	Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	Пункты 3.4.1 – 3.4.8, 4.1.15 Правил № 170; ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;		

		п. 2 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
29.	Выполняются ли работы по принятию мер, исключаяющие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
30.	Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	Пункты 4.6.1.1 – 4.6.4.10 Правил № 170; ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
31.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока крыши многоквартирных домов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	Пункты 4.6.1.1 – 4.6.4.10 Правил № 170; ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
32.	Выполняются ли работы по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		

	восстановительных работ)?			
33.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
34.	Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
35.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	Пункты 4.2.3 – 4.2.3.17 Правил № 170; ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 9 Минимального перечня № 290		
36.	Выполняются ли работы по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений -	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил № 170; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		

	разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?			
37.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
38.	Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
39.	Выполняются ли работы по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
40.	Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		

	незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разрабатывается ли план и проведение восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?			
41.	Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей?	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
42.	Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	Пункты 5.1.1 – 5.2.30 Правил № 170; ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 19 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
43.	Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
44.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
45.	Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		

	промывке водонапорных баков?			
46.	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
47.	Выполняются ли работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеру сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290		
48.	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
49.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
50.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
51.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
52.	Проводятся ли работы по сдвиганию свежесвалившегося снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. в холодный период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
53.	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн,	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. 24, 25 Минимального перечня №		

	установленных возле подъездов, и их промывка?	290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
54.	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
55.	Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
56.	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416		
57.	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении № 1 к Правилам № 354, качество предоставляемых коммунальных услуг:	пп. "д" пункта 3 Правил № 354		
57.1	а) холодное водоснабжение?			
57.2	б) горячее водоснабжение?			
57.3	в) водоотведение?			
57.4	г) электроснабжение?			
57.5	д) газоснабжение?			
57.6	е) отопление?			
57.7	ж) обращение с твердыми коммунальными отходами?			
58.	Обеспечены ли инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах?	Раздел III Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"		

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного лица,
проводящего плановую проверку) _____ 20__ г.

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного лица,
проверяемого лица) _____ 20__ г.