

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ИЛОВЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2017 г.**

|   |    |
|---|----|
| <b>Введение</b> .....   | 4  |
| <b>I. Общие положения</b> .....   | 5  |
| <b>II. Основная часть</b> .....   | 6  |
| <b>1. Термины и определения в местных нормативах градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области</b> .....   | 6  |
| <b>2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области</b> .....  | 9  |
| <b>3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области</b> .....   | 10 |
| <b>4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</b> ..   | 11 |
| 4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области инженерно-технического обеспечения.....                | 11 |
| 4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области автомобильные дороги и транспортное обслуживание. .... | 12 |
| 4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области физическая культура и массовый спорт. ....             | 13 |
| 4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области культурно-просветительского назначения.....            | 14 |
| 4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области гражданская оборона и предупреждение ЧС.....           | 15 |
| 4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области местное самоуправление. ....                           | 17 |
| 4.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и  |    |

|   |           |
|---|-----------|
| предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области благоустройство территории. ....  | 17        |
| <b>III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования</b> .....  | <b>19</b> |
| <b>1. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.</b> .....   | <b>19</b> |
| <b>2. Обоснование расчетных показателей</b> .....   | <b>20</b> |
| <b>3. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей по областям полномочий</b> .....  | <b>21</b> |
| Пешеходная доступность принята 600 м в соответствии с п. 4.15.6.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017..... | 29        |
| <b>4. Нормативная база</b> .....  | <b>30</b> |
| <b>IV. Правила и область применения расчетных показателей</b> .....   | <b>34</b> |
| <b>1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.</b> .....  | <b>34</b> |
| <b>2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.</b> .....  | <b>35</b> |

## **Введение.**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Иловлинское городское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - местные нормативы, МНГП) входят в систему нормативных правовых актов муниципального образования Иловлинское городское поселение (далее – Иловлинское городское поселение, городское поселение), регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области утвержденные постановлением Правительства Волгоградской области от 21.03.2016 № 114-ОД), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Иловлинского городского поселения. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

## **I. Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, нормативными правовыми актами, Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 для Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

3. Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Волгоградской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Волгоградской области.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения в местных нормативах градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

Приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров автомобильного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Волгоградской области, муниципальных образований Волгоградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Волгоградской области, муниципальных образований Волгоградской области;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Волгоградской области, уставами муниципальных образований Волгоградской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.



## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Волгоградской области, Иловлинского муниципального района Волгоградской области определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Волгоградской области, Иловлинского муниципального района Волгоградской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Цель работы - установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к следующим областям:

- инженерно-технического обеспечения;
- автомобильные дороги и транспортное обслуживание;
- физическая культура и массовый спорт;
- культурно-просветительского назначения;
- гражданская оборона и предупреждение ЧС;
- местное самоуправление;
- благоустройство территории.
- иные области, связанные с решением вопросов местного значения городского поселения муниципального района.

Установление расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области;

#### **4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области инженерно-технического обеспечения.

| Область, вид, объект местного значения               | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |                                  |                                | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |                                |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|
|  | Параметр обеспеченности  | Единица измерения                | Предельное значение показателя | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя |
| 1  | 2  | 3                                | 4                              | 5  | 6                 | 7                              |
| <b>Объекты электроснабжения городского поселения</b> |  |                                  |                                |  |                   |                                |
| Комплекс сооружений электроснабжения                 | Объем электропотребления   | кВт ч/год на 1 чел.              | 1600                           | Удаленность  | Метров            | 300                            |
| <b>Объекты газоснабжения городского поселения</b>    |  |                                  |                                |  |                   |                                |
| Комплекс сооружений газоснабжения                    | Объем газопотребления  | м3/год на 1 человека             | 170                            | Удаленность  | Метров            | 300                            |
| <b>Объекты теплоснабжения городского поселения</b>   |  |                                  |                                |  |                   |                                |
| Комплекс сооружений теплоснабжения                   | Объем теплоснабжения   | МДж/год на 1 человека            | 1581                           | Удаленность  | Метров            | 500                            |
| <b>Объекты водоснабжения городского поселения</b>    |  |                                  |                                |  |                   |                                |
| Комплекс сооружений водоснабжения                    | Объем водопотребления  | литры в сутки на одного человека | 170                            | Удаленность  | Метров            | 500                            |

| Область, вид, объект местного значения       | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |                                  |                                | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |                                |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|
|  | Параметр обеспеченности  | Единица измерения                | Предельное значение показателя | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя |
| 1  | 2  | 3                                | 4                              | 5  | 6                 | 7                              |
| <b>Объекты водотока городского поселения</b> |  |                                  |                                |  |                   |                                |
| Комплекс сооружений водотока                 | Объем водотока   | литры в сутки на одного человека | 170                            | Удаленность  | Метров            | 500                            |

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области автомобильные дороги и транспортное обслуживание.

| Область, вид, объект местного значения                                   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |                    |  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |                                |
|--|--|--------------------|--|--|-------------------|--------------------------------|
|  | Параметр обеспеченности  | Единица измерения  | Предельное значение показателя             | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя |
| 1  | 2  | 3                  | 4  | 5  | 6                 | 7                              |
| <b>Объекты автомобильных дорог городского поселения</b>                  |  |                    |  |  |                   |                                |
| Улично-дорожная сеть   | Плотность сети   | км/км <sup>2</sup> | --   | Удаленность  | Метров            | --                             |
| <b>Объекты транспортного обслуживания населения городского поселения</b> |  |                    |  |  |                   |                                |
| Остановочный пункт   | Количество объектов  | Объект             | 1 на н.п. независимо от количества жителей | Транспортная доступность   | Минут             | 30                             |

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области физическая культура и массовый спорт.

| Область, вид, объект местного значения   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |                   |   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |                                |
|--|--|-------------------|---|--|-------------------|--------------------------------|
|  | Параметр обеспеченности  | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя |
| 1  | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6                 | 7                              |
| <b>Объекты физической культуры и массового спорта городского поселения</b>   |  |                   |   |  |                   |                                |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Количество объектов  | Объект            | Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется<br><br>1 на каждые 1000 человек населения<br>н.п. но не менее 1 объекта | Пешеходная доступность   | Метров            | 500                            |

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области культурно-просветительского назначения.

| Область, вид, объект местного значения   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |                   |   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |                                |
|--|--|-------------------|---|--|-------------------|--------------------------------|
|  | Параметр обеспеченности  | Единица измерения | Предельное значение показателя                            | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя |
| 1  | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6                 | 7                              |
| <b>Объекты библиотечного обслуживания городского поселения</b>                                       |  |                   |   |  |                   |                                |
| Общедоступная библиотека с детским отделением  | Количество объектов  | Объект            | 1 на каждые 14112 человек населения но не менее 1 объекта | Транспортная доступность   | Минут             | 30                             |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (административный центр городского поселения) | Количество точек   | Точка             | 1 независимо от численности населения                     | Транспортная доступность   | Минут             | 30                             |
| <b>Объекты музейного обслуживания городского поселения</b>   |  |                   |   |  |                   |                                |
| Музей краеведческий (тематический)   | Количество объектов  | Объект            | 1 независимо от количества населения                      | Транспортная доступность   | Минут             | 30                             |
| <b>Объекты культурно-досугового (клубного) типа городского поселения</b>                             |  |                   |   |  |                   |                                |
| Дом культуры (н.п. административный)   | Количество объектов  | Объект            | 1 на 23520 человек населения, но                          | Транспортная доступность   | Минут             | 30                             |

| Область, вид, объект местного значения            | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |                   |   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |                                |
|---|--|-------------------|---|--|-------------------|--------------------------------|
|   | Параметр обеспеченности  | Единица измерения | Предельное значение показателя                | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя |
| 1   | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6                 | 7                              |
| центр городского поселения)                       |  |                   | не менее 1 независимо от количества населения |  |                   |                                |
| <b>Зрелищные организации городского поселения</b> |  |                   |   |  |                   |                                |
| Концертный творческий коллектив                   | Количество объектов  | Объект            | 1 независимо от количества населения          | Транспортная доступность   | Минут             | 30                             |
| Кинозал   | Объект (объект, оборудованный для кинопоказа)                            | Зал               | 1 независимо от количества населения          | Транспортная доступность   | Минут             | 30                             |

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области гражданская оборона и предупреждение ЧС.

| Область, вид, объект местного значения                              | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |                   |                                       | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |                                |
|---|--|-------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|
|   | Параметр обеспеченности  | Единица измерения | Предельное значение показателя        | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя |
| 1   | 2  | 3                 | 4                                     | 5  | 6                 | 7                              |
| <b>Объекты служб оперативного реагирования городского поселения</b> |  |                   |                                       |  |                   |                                |
| Аварийно-спасательные службы, пожарно-                              | Количество объектов  | Объект            | 1 независимо от численности населения | Время прибытия первого подразделения к месту   | Минут             | 10                             |

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Иловлинское городское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области

| Область, вид, объект местного значения  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |                   |   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |   |
|---|--|-------------------|---|--|-------------------|---|
|   | Параметр обеспеченности  | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя                |
| 1   | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6                 | 7   |
| спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы. |  |                   |   | вызова   |                   |   |
| <b>Объекты пожарной охраны городского поселения</b>   |  |                   |   |  |                   |   |
| Объект пожарной охраны  | Количество объектов  | Объект            | 1 независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) | Время прибытия первого подразделения к месту вызова                                    | Минут             | городские н.п. - 10<br><br>сельские н.п. - 20 |



4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области местное самоуправление.

| Область, вид, объект местного значения                 | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |  |                                       | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |                                |
|--|--|--|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|
|  | Параметр обеспеченности  | Единица измерения                        | Предельное значение показателя        | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя |
| 1  | 2  | 3  | 4                                     | 5  | 6                 | 7                              |
| <b>Объекты обслуживания городского поселения</b>       |  |  |                                       |  |                   |                                |
| Административное здание органа местного самоуправления | Количество объектов  | Объект                                   | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность   | Минут             | 30                             |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Количество объектов  | Объект                                   | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность   | Минут             | 30                             |
| Кладбище традиционного захоронения                     | Площадь территории   | га на 1000 человек численности населения | 0,27                                  | Транспортная доступность   | Минут             | 30                             |

4.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в области благоустройство территории.

| Область, вид, объект местного значения                       | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |                   |                                | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |                                |
|--|--|-------------------|--------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|
|  | Параметр обеспеченности  | Единица измерения | Предельное значение показателя | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя |
| 1  | 2  | 3                 | 4                              | 5  | 6                 | 7                              |
| <b>Объекты общественных пространств городского поселения</b> |  |                   |                                |  |                   |                                |

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Иловлинское городское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области

| Область, вид, объект местного значения                                       | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения |                        |                                   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |                   |  |
|--|--|------------------------|-----------------------------------|--|-------------------|--|
|  | Параметр обеспеченности  | Единица измерения      | Предельное значение показателя    | Параметр доступности   | Единица измерения | Предельное значение показателя           |
| 1  | 2  | 3                      | 4                                 | 5  | 6                 | 7  |
| Парк (парк культуры и отдыха)  | Количество объектов  | Объект                 | 1 на 30000 человек населения н.п. | Транспортная доступность   | Минут             | 30                                       |
| Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Площадь территории   | м <sup>2</sup> на чел. | 7,6                               | Транспортная доступность   | Минут             | 30                                       |
| <b>Объекты благоустройства городского поселения</b>                          |  |                        |                                   |  |                   |  |
| Детская площадка   | Площадь территории   | м <sup>2</sup> на чел. | 0,47                              | Удаленность  | Метров            | 500 м (в границах квартала, микрорайона) |
| Площадка отдыха и досуга   | Площадь территории   | м <sup>2</sup> на чел. | 0,10                              | Удаленность  | Метров            | 500 м (в границах квартала, микрорайона) |
| Площадки для выгула собак  | Площадь территории   | м <sup>2</sup> на чел. | 0,10                              | Удаленность  | Метров            | 600                                      |

### **III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития поселения, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории поселения в части формирования объектов местного значения.

#### **1. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.**

В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения городского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

В число объектов местного значения городского поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана городского поселения и относящиеся к областям:

- инженерно-технического обеспечения;
- автомобильные дороги и транспортное обслуживание;
- физическая культура и массовый спорт;
- культурно-просветительского назначения;
- гражданская оборона и предупреждение ЧС;
- местное самоуправление;
- благоустройство территории.
- иные области, связанные с решением вопросов местного значения городского поселения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского поселения входят объекты, размещение которых на территории городского поселения необходимо для решения вопросов местного значения городского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

## 2. Обоснование расчетных показателей

2.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Волгоградской области;
- в муниципальных правовых актах Иловлинского района;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, местных нормативов Иловлинского района;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Иловлинского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Иловлинского района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Волгоградской области;

- в документах территориального планирования Иловлинского района и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района и поселений. Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденные приказом комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 года N 114-ОД (далее - региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, применительно к объектам местного значения городского поселения.

2.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского поселения. Следовательно, предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов и таблиц основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены ниже. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

### 3. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей по областям полномочий

| Область, вид, объект местного значения                   | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.   |
|--|---|
| 1  | 2   |
| <b><u>Область инженерно-технического обеспечения</u></b> |   |
| <b>Объекты электро-снабжения</b>                         |   |
| комплекс сооружений электроснабжения поселений           | <p>Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Приложение Л.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>1700 \text{ кВт ч/год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{умо}}</math>,<br/> где: <math>K_{\text{умо}}^*</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Удаленность принята 300 м в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p> |
| Объекты газоснабжения:                                   | <p>Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>180 \text{ м}^3/\text{год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{умо}}</math>,</p>   |

| Область, вид, объект местного значения | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.   |
|--|---|
| 1                                      | 2   |
|  | <p>где: <math>K_{умо}^*</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования<br/>                     Удаленность принята 300 м в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p>   |
| <p>Объекты теплоснабжения:</p>         | <p>Объем теплотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>1680 \text{ МДж/год на } 1 \text{ чел.} \times K_{умо}</math>,<br/>                     где: <math>K_{умо}^*</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p> |
| <p>Объекты водоснабжения:</p>          | <p>Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>180 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел} \times K_{умо}</math>,<br/>                     где: <math>K_{умо}^*</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p>   |
| <p>Объекты водоотведения:</p>          | <p>Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/11). П.5.1.1.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбани-</p>  |

| Область, вид, объект местного значения                     | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.  |
|--|--|
| 1  | 2  |
|  | <p>зированности получаем по формуле: <math>180 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел} \times K_{\text{умо}}</math>, где: <math>K_{\text{умо}}^*</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»</p>  |
| <b>Объекты автомобильных дорог</b>                         |  |
| Улично-дорожная сеть                                       | <p>Плотность сети <math>4,5 \text{ км/км}^2</math> принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>4,5 \text{ км/км}^2 \times K_{\text{умо}}</math>, где: <math>K_{\text{умо}}^*</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Удаленность принята в соответствии с п 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (Цниип Градостроительства) Госгражданстроя</p> |
| Объекты транспортного обслуживания населения:              | <p>Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» п.7, ч.1, ст. 14</p> <p>Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)</p>  |
| <b><u>Область физическая культура и массовый спорт</u></b> |  |
| <b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>      |  |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение,    | Населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется.   |

| Область, вид, объект местного значения                                     | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.  |
|--|--|
| 1  | 2  |
| включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | <p>1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта принят в соответствии с Концепцией пространственной организации территории Волгоградской области (проект Схемы территориального планирования Волгоградской области (схема 2030) с учетом методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России <a href="http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/">http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/</a>)</p> <p>Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)</p> |
| <b><u>Область культурно-просветительского назначения</u></b>               |  |
| <b><u>Объекты библиотечного обслуживания</u></b>                           |  |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам                     | <p>1 точка принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>  |
| Общедоступная библиотека с детским отделением                              | <p>1 объект на каждые 15000 человек населения принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>15000 \times K_{умо}</math>,<br/>где: <math>K_{умо}^*</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответ-</p>  |



| Область, вид, объект местного значения              | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.  |
|---|--|
| 1   | 2  |
|   | <p>ствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>   |
| <b>Объекты музейного обслуживания</b>               |  |
| Музей краеведческий                                 | <p>Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>  |
| <b>Объекты культурно-досугового (клубного) типа</b> |  |
| Дом культуры  | <p>1 объект на каждые 25000 человек населения, но не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>25000 \times K_{\text{УМО}}</math>,<br/> где: <math>K_{\text{УМО}}</math>* - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> |
| <b>Зрелищные организации</b>                        |  |

| Область, вид, объект местного значения  | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.  |
|---|--|
| 1   | 2  |
| Концертный творческий коллектив   | <p>1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> |
| Кинозал   | <p>1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> |
| <b><u>Область гражданская оборона и предупреждение ЧС</u></b>   |  |
| <b>Объекты служб оперативного реагирования</b>  |  |
| Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы. | <p>1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) в соответствии с ч.1 «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»</p>  |

| Область, вид, объект местного значения                 | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.   |
|--|---|
| 1  | 2   |
|  | Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 мин. принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»   |
| Объект пожарной охраны                                 | <p>1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) в соответствии с ч.1 «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»</p> <p>Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 мин. для городского поселения, 20 мин. для сельского поселения принят в соответствии с ч.1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> |
|  |   |
| <b><u>Область местное самоуправление</u></b>           |   |
| <b>Объекты услуг</b>                                   |   |
| Административное здание органа местного самоуправления | <p>1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>  |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | <p>1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>  |
| Кладбище традиционного захоронения                     | Площадь территории 0,28 га на 1000 человек численности в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная   |

| Область, вид, объект местного значения                                       | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.   |
|--|---|
| 1  | 2   |
|  | <p>редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр) приложение Д.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>0,28 \times K_{умо}</math>,</p> <p>где: <math>K_{умо}^*</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>   |
| <b><u>Область благоустройство территории</u></b>                             |   |
| <b><u>Объекты общественных пространств</u></b>                               |   |
| Парк (парк культуры и отдыха)  | <p>1 объект на каждые 30000 человек населения принято в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>30000 \times K_{умо}</math>,</p> <p>где: <math>K_{умо}^*</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования</p> <p>Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> |
| Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | <p>Площадь территории 8 м<sup>2</sup> на чел. принято в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>8 \times K_{умо}</math>,</p> <p>где: <math>K_{умо}^*</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования</p>   |

| Область, вид, объект местного значения | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.   |
|--|---|
| 1                                      | 2   |
|  | Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с п 9.4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)   |
| <b>Объекты благоустройства</b>         |   |
| Детская площадка                       | <p>0,5 м<sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017</p> <p>Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»</p>  |
| Площадка отдыха и досуга               | <p>0,1 м<sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.</p> <p>Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»</p>   |
| Площадки для выгула собак              | <p>Параметр приравнен к 0,1 м<sup>2</sup> на человека площадь территории в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.</p> <p>Пешеходная доступность принята 600 м в соответствии с п. 4.15.6.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017</p> |

\*  $K_{уМО}$  - коэффициент урбанизированности муниципального образования принят 0,98 в соответствии с таблицей 2.2.3. п. 2.2 «Оценка степени урбанизированности территории Волгоградской области» материалов по обоснованию нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области для определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Волгоградской области.

Примечание. Сокращения: н.п. - населенный пункт

#### 4. Нормативная база

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области:

Федеральные законы:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Иные нормативные акты Российской Федерации
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;
- приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
- приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам — образовательным программам дошкольного образования»;
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Нормативные правовые акты Волгоградской области:

- Градостроительный Кодекс Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД
- Закон Волгоградской области от 16.06.2000 г. №413-ОД «О создании судебных участков мировых судей в Волгоградской области».
- Закон Волгоградской области №140-ОД от 6 ноября 2014 г. «О социальном обслуживании населения Волгоградской области».
- Закон Волгоградской области от 17.07.2003 № 855-ОД «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области»;
- постановление администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337- п «Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области»;

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;
- СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;
- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
- СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
- СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП):

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);
- СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;
- СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН):



- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ):

- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
- ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;
- ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ):

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН):

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН):

- ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС):

- РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

## **IV. Правила и область применения расчетных показателей**

### **1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.**

1.1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана городского поселения, внесение изменений в него;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

1.2. Расчетные показатели застройки кварталов (микрорайонов) и земельных участков жилыми и нежилыми зданиями могут опосредованно применяться и при подготовке градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского поселения. Частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность изменения правил землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями местных нормативов.

1.3. Расчетные показатели могут использоваться при рассмотрении проектов генерального плана городского поселения, проектов планировок территории и проектов межевания территории на публичных слушаниях, при подготовке и обосновании предложений и замечаний заинтересованных лиц по указанным проектам.

1.4. На территории городского поселения местные нормативы являются обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности в области применения, установленной в п. 1.1.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение, допускающие отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

1.5. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области.

1.6. Применение местных нормативов при подготовке генерального плана городского поселения (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

1.8. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала (микрорайона) и (или) жилого района (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах (микрорайонах) и жилых районах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

## **2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.**

2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане городского поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

2.2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального образования применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Волгоградской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.