**Волгоградская область**

**Иловлинский муниципальный район**

**Администрация Иловлинского городского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ 510

от 19.10.2017г. р.п. Иловля

Об имущественной поддержке субъектов

малого и среднего предпринимательства

при представлении муниципального имущества

# В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при представлении федерального имущества» (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 г. № 1283), Уставом Иловлинского городского поселения, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утверждённым постановлением Думы Иловлинского городского поселения от 22.03.2007г. № 22/135, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что Администрация Иловлинского городского поселения, в лице комиссии администрации Иловлинского городского поселения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Иловлинского городского поселения (далее – Комиссия), является муниципальным органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять:

- формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества Иловлинского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=6D4B8C01912575276F779C39F3FFC7C76409C0CB14E675D018DFC24A0C6FE22029381048CD7B5E3D76NDM) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=9D539414FECF6ACDE97AF4B500BE1C5F6B283F23276A3BE587A2CD2312A4BF0EA2D4B452111ACD0Ar2w5L), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые [П](#Par28)равила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=6D4B8C01912575276F779C39F3FFC7C76409C0CB14E675D018DFC24A0C6FE22029381048CD7B5E3D76NDM) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=75EDD4C6F0F2216041193A5CC1DAEE818A5F1804D0483AFA884FF8D0CA60DDDDEBCB5D7F10F71A75X1w6M), стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В течение года с даты включения муниципального имущества в [перечень](consultantplus://offline/ref=75EDD4C6F0F2216041193A5CC1DAEE818A5F1804D0483AFA884FF8D0CA60DDDDEBCB5D7F10F71A75X1w6M) объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляется предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=75EDD4C6F0F2216041193A5CC1DAEE818A5E1809D9483AFA884FF8D0CAX6w0M) «О защите конкуренции».

5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Иловлинского городского поселения, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=75EDD4C6F0F2216041193A5CC1DAEE818A5F1804D0483AFA884FF8D0CA60DDDDEBCB5D7F10F71A75X1w6M), предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 70 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 90 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Контроль исполнения данного постановления возложить на заведующую финансово-экономического отдела **Назарову Татьяну Павловну.**

Глава Иловлинского

городского поселения С.А. Пушкин

Утверждены

постановлением администрации

Иловлинского городского поселения

от 19.10.2017 г. № 510

**ПРАВИЛА**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=0FC304B949FC19B9812A21BEDEDF6F1045BBDB948B16C104382CF95097781E9DEB0BB906AB9713A5oAA5M) муниципального имущества Иловлинского городского поселения (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=0FC304B949FC19B9812A21BEDEDF6F1046B3D891871DC104382CF95097781E9DEB0BB906AB9710A1oAA5M) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Иловлинского городского поселения.

2. Текущую работу по выполнению требований настоящих Правил осуществляет комиссия администрации Иловлинского городского поселения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Иловлинского городского поселения (далее - Комиссия).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящими Правилами, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество может использоваться исключительно по целевому назначению.

4. Предоставление в аренду муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенного в Перечень муниципального имущества, осуществляется в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=D71CF3ADAB4F58F125290FCE0F4B28AF31606778700C0D0328336A271F78921F9D4AEEC66D856B3801r6K) Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и [приказом](consultantplus://offline/ref=D71CF3ADAB4F58F125290FCE0F4B28AF32656E73790A0D0328336A271F07r8K) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67.

# 4.1. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом из Перечня муниципального имущества устанавливается в соответствии с Методикой по определению доходной части бюджета в составе арендной платы за объекты, относящиеся к муниципальной собственности Иловлинского городского поселения, утвержденной решением Думы Иловлинского городского поселения от 21.06.2007 г. № 24/158.

4.2. Комиссия обязана инициировать в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в Перечень, во владение или пользование субъекту МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем проведения торгов в течение года с даты включения муниципального имущества в [Перечень.](consultantplus://offline/ref=75EDD4C6F0F2216041193A5CC1DAEE818A5F1804D0483AFA884FF8D0CA60DDDDEBCB5D7F10F71A75X1w6M)

Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение или в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

         В случае, если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды Комиссия:

         - готовит документы для заключения договора аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора аренды без проведения торгов;

         - осуществляет подготовку к проведению аукциона, объявляет аукцион и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды.

          Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении  муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ.

5. В [Перечень](consultantplus://offline/ref=0FC304B949FC19B9812A21BEDEDF6F1045BBDB948B16C104382CF95097781E9DEB0BB906AB9713A4oAA7M) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть задействовано в осуществлении имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства на основе принципа обеспечения равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению поддержки;

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Иловлинского городского поселения;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [Перечень](consultantplus://offline/ref=0FC304B949FC19B9812A21BEDEDF6F1045BBDB948B16C104382CF95097781E9DEB0BB906AB9713A4oAA7M) (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Иловлинского городского поселения об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений Комиссии по управлению муниципальным имуществом и землепользованию.

7. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

8. По сведениям, представленным Комиссией, администрация Иловлинского городского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

9. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня производятся в одном из следующих случаев:

а) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда, в результате гибели или уничтожения, передачей в собственность другого публично-правового образования или в ином установленном законом порядке;

б) выкуп имущества субъектом МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующими данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=0FC304B949FC19B9812A21BEDEDF6F1045BBDB948B16C104382CF95097781E9DEB0BB906AB9713A4oAA7M) в [составе](consultantplus://offline/ref=0FC304B949FC19B9812A21BEDEDF6F1045BAD9938510C104382CF95097781E9DEB0BB906AB9712A6oAAAM) и по [форме](consultantplus://offline/ref=0FC304B949FC19B9812A21BEDEDF6F1045BAD9938510C104382CF95097781E9DEB0BB906AB9713A7oAABM), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=0FC304B949FC19B9812A21BEDEDF6F1046B3D891871DC104382CF95097781E9DEB0BB906AB9710A1oAA4M) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

12. Ведение перечня осуществляется Комиссией в электронной форме.

13. [Перечень](consultantplus://offline/ref=0FC304B949FC19B9812A21BEDEDF6F1045BBDB948B16C104382CF95097781E9DEB0BB906AB9713A4oAA7M) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Иловлинского городского поселения» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Иловлинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.